

**Советский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**Администрация сельского поселения Алябьевский**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

«26» мая 2021 г. № 97

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Алябьевский от 24.04.2015 № 125 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Алябьевский, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алябьевский:

1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Алябьевский от 24.04.2015 № 125 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Алябьевский, без проведения торгов» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом издании органов местного самоуправления в бюллетене «Алябьевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Алябьевский в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Алябьевский: Ю.А. Кочурова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Алябьевский

от «26» мая 2021 г. № 97

« Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Алябьевский

от 24.04.2015 № 125

**Порядок**

**определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Алябьевский, без проведения торгов**

**(далее-Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3D425C6095465E41A13211E531BBC4FCF069C117FC616A77A441AA5044953FD958445EDFB3F32EBB29F22383B658B34A1411448518PDp4E) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=3D425C6095465E41A13211E531BBC4FCF064C410F8646A77A441AA5044953FD94A4406D6B4F73BEF7DA8748EB6P5pFE) Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [пунктом 6 статьи 41](consultantplus://offline/ref=3D425C6095465E41A13211E531BBC4FCF069C015FA606A77A441AA5044953FD958445ED8BFF726E42CE732DBB95CAB54110A58871AD7P7p0E) Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

2. Установить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Алябьевский, для целей продажи без проведения торгов:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего пользования, членам такого товарищества в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка;

2) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=3D425C6095465E41A13211E531BBC4FCF069C117FC616A77A441AA5044953FD958445ED3BEF52EBB29F22383B658B34A1411448518PDp4E) Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1) до 01.01.2022 - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

2.2) с 01.01.2022 - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

3) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3D425C6095465E41A13211E531BBC4FCF064C410F8646A77A441AA5044953FD94A4406D6B4F73BEF7DA8748EB6P5pFE) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#Par2) настоящего пункта;

4) для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D425C6095465E41A13211E531BBC4FCF069C015F3636A77A441AA5044953FD94A4406D6B4F73BEF7DA8748EB6P5pFE) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере, равном 15 процентам кадастровой стоимости;

5) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка размер определяется в соответствии с [пунктом 4 части 2](#Par9) Порядка;

6) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=3D425C6095465E41A13211E531BBC4FCF069C117FC616A77A441AA5044953FD958445EDAB1F323E42CE732DBB95CAB54110A58871AD7P7p0E) Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

7) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D425C6095465E41A13211E531BBC4FCF066C118F96F6A77A441AA5044953FD94A4406D6B4F73BEF7DA8748EB6P5pFE) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в размере равном кадастровой стоимости;

8) для земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной [пунктом 2 части 2](#Par3) Порядка, за исключением земельных участков, указанных в [статье 16](consultantplus://offline/ref=3D425C6095465E41A13211E531BBC4FCF069C015FC606A77A441AA5044953FD958445EDAB6F125E771BD22DFF00BA0481711468004D771F6PApDE) Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

3. Оплата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.».