**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава сельского**

**поселения Алябьевский**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Юдеев**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

Аукционная документация разработана в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**с.п. Алябьевский**

**2017 год**

Сведения об аукционе.

|  |
| --- |
| **1. Организатор аукциона** |
| **Наименование**: Администрация сельского поселения Алябьевский  **Место нахождения**: 628248, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, д. 10.  Телефоны: 8 (34675) 4-33-31.  **Почтовый адрес**: 628248, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, д. 10.  **Адрес электронной почты:** [alabievo.adm@mail.ru](mailto:alabievo.adm@mail.ru);  **Электронный адрес в сети Интернет:** [www.alabievo.ru](http://www.alabievo.ru);  **Контактное лицо**: заместитель главы сельского поселения Алябьевский Колотова Любовь Ивановна телефон: 8(34675) 4-36-51 |
| **2. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды** |
| **Лот №1-** Нежилое помещение по адресу: 628248, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, 23А, корп.1, пом.2  Целевое назначение муниципального имущества – для стоянки транспортных средств  Начальная (минимальная) цена договора: размер годовой арендной платы – 84000,00 (Восемьдесят четыре тысячи рублей, 00 копеек) без НДС.  Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)- 4200рублей 00 копеек ( 5% от начальной (минимальной) цены договора).  Срок действия договора – одиннадцать месяцев.  Помещение на момент окончания срока договора аренды должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии.  **Лот №2-** Нежилое помещение по адресу: 628248, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, 35, пом.1  Целевое назначение муниципального имущества – для размещения мастерской.  Начальная (минимальная) цена договора: размер годовой арендной платы – 120 000,00 (Сто двадцать тысяч рублей, 00 копеек) без НДС.  Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)- 6000 рублей 00 копеек (5% от начальной (минимальной) цены договора).  Срок действия договора – одиннадцать месяцев.  Помещение на момент окончания срока договора аренды должно находиться в пригодном к эксплуатации состоянии. |
| **3.Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе** |
| 3.1.Документация об аукционе предоставляется с 10 апреля 2017 г. с 9-00 до 17-00 часов, по адресу: 628248, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, д. 15, 2 этаж. Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.** для ознакомления без взимания платы. Документация об аукционе представляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона на сайте официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.** не допускается. Документация об аукционе для ознакомления также размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Алябьевский [www.alabievo.ru](http://www.alab.sovetskiy.ru). |
| **4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** |
| 4.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона со ссылкой размещается на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.** Организатором аукциона в течение 1 (одного) дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия указанного решения Организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем Заявителям на участие в аукционе, подавшим заявки на участие в аукционе. |
| **5. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе** |
| 5.1.Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в Приложении №1 к настоящей аукционной документации вместе с описью документов по форме, указанной в Приложении к заявке на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Заявка на участие в аукционе должна содержать:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или внесение задатка являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  В соответствующих графах заявки указываются предмет договора (в случае, если в документации об аукционе не предусмотрено деление на лоты) или предмет (наименование) и номер лота (в случае, если в документации об аукционе предусмотрено деление на лоты). Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.  В графе «Наименование участника аукциона – для юридического лица (на основании учредительных документов), Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального предпринимателя» участник аукциона – юридическое лицо указывает полное или сокращенное или фирменное наименование в полном соответствии с учредительными документами. Участник аукциона – индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью.  В графе 5 Заявитель подтверждает, что в отношении не проводится процедура ликвидации, не приостановлена деятельности заявителя на день подачи заявки на участие в аукционе.  В графе «Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя)» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, физическое лицо, индивидуальный предприниматель - место жительства.  В графе «Телефон/факс» указывается один или несколько контактных телефонов, с указанием кода города, района.  В графе «Почтовый адрес» юридическое лицо или физическое лицо, индивидуальный предприниматель указывает адрес для почтовой корреспонденции.  Заявка на участие в аукционе подписывается:  - в случае если участник аукциона индивидуальный предприниматель – лично участником аукциона либо его представителем. (Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией);  - в случае если участник аукциона юридическое лицо – физическим лицом, обладающим правом действовать от имени участника аукциона без доверенности (руководитель) либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудник организации или представитель), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в аукционе.  5.2. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, Организатор аукциона, обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. |
| **6. Форма, срок и порядок оплаты по договору** |
| 6.1.Арендатор (победитель аукциона) после заключения договора и приема объекта аренды по акту приема-передачи обязан ежемесячно перечислять арендную плату, определенную по результатам аукциона, без НДС, с указанием кода бюджетной классификации по следующим реквизитам: Получатель**: *УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АСП Алябьевский 04873030000) на расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012084/861501001, БИК 047 162 000, код бюджетной классификации (КБК) 650 111 090 45 10 0000 120 ОКТМО 71824402***. Арендная плата должна быть уплачена (внесена) Арендатором (без налога на добавленную стоимость) не позднее 25 числа текущего месяца.  6.2.Исчисление налога на добавленную стоимость производится Арендатором (победителем аукциона) расчетным методом по налоговой ставке от налоговой базы самостоятельно. Сумма исчисленного и удержанного налога на добавленную стоимость уплачивается Арендатором (победителем аукциона) в порядке, установленном действующим законодательством, на счет Управления федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.  6.3. Арендная плата за использование арендованного помещения не включает плату за коммунальные услуги и плату за пользование земельным участком. |
| **7. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)** |
| 7.1.Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении изменений в договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней со дня отправки заказным письмом по адресу, указанному в договоре. |
| **8. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** |
| 8.1.Заявки на участие в аукционе подаются в Администрацию сельского поселения Алябьевский с **11 апреля 2017 года**. Последний день принятия заявок: **02 мая 2017 г. до 10 час. 00 мин**., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, д. 15, 2 этаж, часы работы ежедневно: пн.- с 9 час. 00 мин. до 18 час., вт.-пт. с 09 час.00 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 ч. до 14 час.00 мин., выходные дни: суббота и воскресенье.  8.2. Претендент на участие в аукционе при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и/или признана опоздавшей в соответствии настоящей аукционной документацией.  8.4. Заявки на участие в аукционе в письменной форме направляются Заявителем на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок в порядке, в соответствии с п.8.1. настоящей аукционной документации***.***  8.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).  8.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На заявке Организатором делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени принятия заявки и документов.  8.7. По требованию Заявителя на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.  8.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе.  8.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящей документацией об аукционе. В случае если указанная заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе передаёт Участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, проект договора аренды, прилагаемого к документации об аукционе. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных настоящей аукционной документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Участник аукциона, подавший указанную заявку, не вправе отказаться от заключения договора. В случае уклонения Участника аукциона от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются. |
| **9. Требования к участникам аукциона** |
| 9.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.  9.2. Обязательные требования к Заявителю на участие в аукционе:  - соответствие Заявителя на участие в аукционе требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, претендующим на заключение договора аренды, являющегося предметом аукциона;  - непроведение ликвидации Заявителя на участие в аукционе — юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя на участие в аукционе — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  - неприостановление деятельности Заявителя на участие в аукционе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;  Заявитель на участие в аукционе несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается настоящий аукцион. |
| **10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** |
| 10.1.Заявитель на участие в аукционе, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.  10.2. Заявитель на участие в аукционе, отзывающий свою заявку на участие в аукционе, уведомляет Организатора аукциона в письменной форме до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.  В уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе в обязательном порядке должно указываться фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица), или фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя) - Заявителя на участие в аукционе, отзывающего заявку, и способ возврата заявки. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Заявителя на участие в аукционе.  10.3. Уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, полученные позднее даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка на участие в аукционе будет рассматриваться как действительная.  10.4.Изменение Заявителем на участие в аукционе своей заявки на участие в аукционе после подачи ее Организатору аукциона не допускается. |
| **11.Формы, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** |
| 11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  11.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.  11.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| **12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** |
| 12.1. Место рассмотрения заявок: 628248, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, д. 15, 2 этаж.  Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 02 мая 2017 года в 11-00 (по местному времени). |
| **13.Место, дата и время проведения аукциона** |
| 13.1. Место проведения аукциона: 628248, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Токмянина, 15, 2 этаж (кабинет Главы сельского поселения Алябьевский).  Дата проведения аукциона: **04 мая 2017 года**  Время проведения аукциона: **11-00 часов (по местному времени).** |
| **14**. **Требование о внесении задатка за участие в аукционе**  14.1.Задаток за участие в аукционе не предусмотрен. |
| **15.** **Обеспечение исполнения договора**  15.1.Обеспечение исполнения договора не устанавливается. |
| **16. Срок подписания проекта договора аренды** |
| 16.1.Проект договора аренды (приложение №2, №3) должен быть подписан не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
| **17. Дата, время, график проведения осмотра имущества** |
| **Лот №1-** Нежилое помещение по адресу: 628248, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, 23А, корп.1, пом.2 – 17,25 апреля с 15 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. По вопросу осмотра необходимо обращаться в Администрацию с.п. Алябьевский (тел. 4-36-51).  **Лот №2-** Нежилое помещение по адресу: 628248, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, 35, пом.1 - 17,25 апреля с 16 ч. 00 мин. до 17 ч.00 мин. По вопросу осмотра необходимо обращаться в Администрацию с.п. Алябьевский (тел. 4-36-51). |
| **18. Изменение условий договора.** |
| 18.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.  18.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.  18.3. Передача прав владения и пользования арендуемым помещением третьим лицам не допускается. |

Приложение №1

к документации об аукционе на

право заключения договоров аренды

## ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества – лот №\_\_\_

***(наименование и месторасположение муниципального имущества)***

Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование Участника аукциона)*

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О руководителя, уполномоченного лица*

*- для юридического лица)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, и направляет настоящую заявку.

1. Мы согласны заключить договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, указанных в проекте договора аренды, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

2. Мы ознакомлены с информацией, содержащейся в документации об аукционе.

3. Мы также подтверждаем свое согласие с условиями договора аренды, принимаем все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона.

4. С условиями аукционной документации ознакомлены и согласны, претензий не имеем.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, индивидуального предпринимателя)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

6. Настоящим гарантируем достоверность приведенной нами в заявке информации и подтверждаем право Арендодателя, комиссии по продаже права аренды муниципального имущества запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

7. В случае если по итогам аукциона Арендодатель предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды с Администрацией сельского поселения Алябьевский, в соответствии с требованиями документации об аукционе, в срок не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

8. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившийся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

9. Юридический и фактический адреса (место жительство), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.Телефон/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Документы согласно описи – на \_\_\_\_\_стр.

Участник аукциона (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись)* (Ф.И.О.)

Отметка о принятии заявки: №\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение

к заявке на участие в аукционе

опись

прилагаемых к заявке документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

22.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего документов на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к документации об аукционе на

право заключения договоров аренды

**ДОГОВОР**

**аренды муниципального имущества**

п. Алябьевский «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация сельского поселения Алябьевский, в лице главы сельского поселения Алябьевский, **Юдеева Андрея Виссарионовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Гражданин (организация**)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ф. и.о., наименование)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: нежилое помещение, общей площадью **209,7** квадратных метра, именуемое в дальнейшем «Помещение», расположенное по адресу: **Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, 23А, корп.1, пом.2,** а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

1.2. Помещение передается в аренду **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Помещение не заложено, не арестовано и не является предметом спора со стороны третьих лиц.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. **Арендодатель обязан:**

2.1.1. Передать Арендатору Помещение по акту приема-передачи. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. **Арендодатель имеет право:**

2.2.1. На беспрепятственный доступ в арендуемое Помещение для его осмотра, проверки целевого использования и соблюдения условий настоящего Договора с участием представителя Арендатора.

2.3. **Арендатор обязан:**

2.3.1. Использовать Помещение исключительно в целях, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора.

2.3.2.Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим Договороми последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ в Помещение представителям Арендодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.3.4. Содержать Помещение в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии.

2.3.5. Не производить в Помещении никаких скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольного нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.3.6. Своевременно, за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Помещения в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

2.3.7. Письменно уведомить Арендодателя за три месяца о предстоящем досрочном освобождении Помещения.

2.3.8.Без письменного разрешения Арендодателя не сдавать арендованное Помещение как полностью, так и частично в субаренду, не производить продажу, не предоставлять в безвозмездное пользование, не использовать в виде залога, не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.3.9. Соблюдать в арендуемом Помещении требования органов Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Помещения.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Госпожнадзора, и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Помещения, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого помещения, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных п. 2.3.4 настоящего Договора.

2.3.10. Обеспечивать противопожарную безопасность арендуемого Помещения и возмещать ущерб от пожара Помещения, возникшего в результате нарушения Арендатором требований противопожарной безопасности, в полном объеме.

2.3.11. Застраховать переданное в аренду Помещение. Выгодоприобретателем по договору страхования должен быть определен Арендодатель.

2.3.12.Самостоятельно рассчитывать сумму налога на добавленную стоимость, и производить своевременную оплату;

2.3.13. Передать Арендодателю Помещение по акту приема-передачи не позднее пяти календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

2.3.14. При освобождении Помещения в связи с окончанием срока действия настоящего Договора или в случае досрочного его расторжения уплатить задолженность по арендной плате.

**3. Арендная плата, срок и порядок внесения.**

3.1. Размер годовой арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без налога на добавленную стоимость).

3.2. Арендная плата должна быть внесена Арендатором (без налога на добавленную стоимость) ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца по следующим реквизитам: Получатель: ***УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АСП Алябьевский 04873030000) на расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012084/861501001, БИК 047 162 000, код бюджетной классификации (КБК) 650 111 090 45 10 0000 120 ОКТМО 71824402.***

3.3. Исчисление налога на добавленную стоимость производится Арендатором расчетным методом по налоговой ставке от налоговой базы самостоятельно. Сумма исчисленного и удержанного налога на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном действующим законодательством, на счет Управления федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.4. В случае изменения условий договора или его досрочного расторжения, расчет арендной платы производится пропорционально за фактически используемые календарные дни.

3.5. АРЕНДАТОР имеет право вносить арендную плату вперед за любой срок в размере, определяемом на момент оплаты.

3.6. Арендная плата за использование арендованного помещения не включает плату за коммунальные услуги и плату за пользование земельным участком.

3.7.Датой оплаты считается день фактического поступления платежа на счет Арендодателя. Уведомление об изменении размера арендной платы направляется Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре или выдается лично либо его представителю. 3.8. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. За просрочку перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от непроизведенного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За использование помещения не по назначению, а также за передачу Арендатором помещений во владение и пользование третьим лицам, Арендатор облагается штрафом в трехкратном размере установленной месячной арендной платы при одновременном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

4.4. В случае не освобождения Арендатором помещения в течение пяти календарных дней в соответствии с п. 2.3.12. настоящего Договора он выплачивает штраф в трехкратном размере установленной месячной арендной платы.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение трех календарных дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

4.6. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Срок аренды помещения по настоящему Договору устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**.**

**6. Изменение, расторжение договора.**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут в случаях существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с момента получения одной из сторон предложений об изменении договора.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом при следующих нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором помещения не по указанному в п. 1.2 Договора назначению.

6.3.2. При невнесении Арендатором предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока, независимо от ее последующего внесения.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.3.3. При сдаче Помещения, как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении помещений иным способом без письменного разрешения Арендодателя.

6.3.4. Если Арендатор существенно ухудшает состояние помещения или инженерного оборудования.

6.3.5. Если Арендатор пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо с неоднократными нарушениями или не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.3.5, 2.3.10, 2.3.11 настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом если:

6.4.1. Помещение в силу обстоятельств, за которое Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для дальнейшего использования.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров споров и разногласий они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон и действительны, при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон за исключением случая, предусмотренного п. 3.4. настоящего Договора.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Сторон Договора, Сторона обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

**8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»**  **Администрация сельского**  **поселения Алябьевский**,  628248, Ханты – Мансийский  автономный округ, Советский район,  п. Алябьевский, ул. Токмянина д. 10,  УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АСП Алябьевский 04873030000) р/с 40 101 810 900 000 010 001  РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012084/861501001,  БИК 047162000, ОКТМО 71824402  **Глава сельского поселения Алябьевский**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В**.**Юдеев** | **«Арендатор»** |

**Приложение**

**к договору аренды**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года**

***А К Т***

**приема-передачи**

Администрация сельского поселения Алябьевский, в лице главы сельского поселения Алябьевский, **Юдеева Андрея Виссарионовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Гражданин (организация**)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ф. и.о., наименование)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, настоящим актом удостоверяем:

1. Арендодатель действительно передал, а Арендатор принял в аренду нижеуказанное помещение

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование помещения,  почтовый адрес | Общая площадь помещения,  (кв. м.**)** |
| Нежилое помещение по адресу: 628248, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, 23А, корп.1, пом.2 | 209,7 |

2. На основании результатов осмотра стороны считают, что помещение пригодно к эксплуатации.

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому помещению не имеется.

4. Срок аренды помещения: с \_\_\_\_\_ 20\_\_г.по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г..

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

6. Подписи сторон:

**Арендодатель: Арендатор:**

Приложение №3

к документации об аукционе на

право заключения договоров аренды

**ДОГОВОР**

**аренды муниципального имущества**

п. Алябьевский «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация сельского поселения Алябьевский, в лице главы сельского поселения Алябьевский, **Юдеева Андрея Виссарионовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Гражданин (организация**)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ф. и.о., наименование)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество: нежилое помещение, общей площадью **75,5** квадратных метра, именуемое в дальнейшем «Помещение», расположенное по адресу: **Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, 35, пом.1,** а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

1.2. Помещение передается в аренду **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Помещение не заложено, не арестовано и не является предметом спора со стороны третьих лиц.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. **Арендодатель обязан:**

2.1.1. Передать Арендатору Помещение по акту приема-передачи. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. **Арендодатель имеет право:**

2.2.1. На беспрепятственный доступ в арендуемое Помещение для его осмотра, проверки целевого использования и соблюдения условий настоящего Договора с участием представителя Арендатора.

2.3. **Арендатор обязан:**

2.3.1. Использовать Помещение исключительно в целях, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора.

2.3.2.Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную настоящим Договороми последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ в Помещение представителям Арендодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.3.4. Содержать Помещение в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии.

2.3.5. Не производить в Помещении никаких скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольного нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.3.6. Своевременно, за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Помещения в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

2.3.7. Письменно уведомить Арендодателя за три месяца о предстоящем досрочном освобождении Помещения.

2.3.8.Без письменного разрешения Арендодателя не сдавать арендованное Помещение как полностью, так и частично в субаренду, не производить продажу, не предоставлять в безвозмездное пользование, не использовать в виде залога, не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.3.9. Соблюдать в арендуемом Помещении требования органов Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Помещения.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Госпожнадзора, и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Помещения, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого помещения, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных п. 2.3.4 настоящего Договора.

2.3.10. Обеспечивать противопожарную безопасность арендуемого Помещения и возмещать ущерб от пожара Помещения, возникшего в результате нарушения Арендатором требований противопожарной безопасности, в полном объеме.

2.3.11. Застраховать переданное в аренду Помещение. Выгодоприобретателем по договору страхования должен быть определен Арендодатель.

2.3.12.Самостоятельно рассчитывать сумму налога на добавленную стоимость, и производить своевременную оплату;

2.3.13. Передать Арендодателю Помещение по акту приема-передачи не позднее пяти календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

2.3.14. При освобождении Помещения в связи с окончанием срока действия настоящего Договора или в случае досрочного его расторжения уплатить задолженность по арендной плате.

**3. Арендная плата, срок и порядок внесения.**

3.1. Размер годовой арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без налога на добавленную стоимость).

3.2. Арендная плата должна быть внесена Арендатором (без налога на добавленную стоимость) ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца по следующим реквизитам: Получатель: ***УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АСП Алябьевский 04873030000) на расчетный счет 40 101 810 900 000 010 001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012084/861501001, БИК 047 162 000, код бюджетной классификации (КБК) 650 111 090 45 10 0000 120 ОКТМО 71824402.***

3.3. Исчисление налога на добавленную стоимость производится Арендатором расчетным методом по налоговой ставке от налоговой базы самостоятельно. Сумма исчисленного и удержанного налога на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном действующим законодательством, на счет Управления федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.4. В случае изменения условий договора или его досрочного расторжения, расчет арендной платы производится пропорционально за фактически используемые календарные дни.

3.5. АРЕНДАТОР имеет право вносить арендную плату вперед за любой срок в размере, определяемом на момент оплаты.

3.6. Арендная плата за использование арендованного помещения не включает плату за коммунальные услуги и плату за пользование земельным участком.

3.7.Датой оплаты считается день фактического поступления платежа на счет Арендодателя. Уведомление об изменении размера арендной платы направляется Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре или выдается лично либо его представителю. 3.8. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. За просрочку перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от непроизведенного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За использование помещения не по назначению, а также за передачу Арендатором помещений во владение и пользование третьим лицам, Арендатор облагается штрафом в трехкратном размере установленной месячной арендной платы при одновременном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

4.4. В случае не освобождения Арендатором помещения в течение пяти календарных дней в соответствии с п. 2.3.12. настоящего Договора он выплачивает штраф в трехкратном размере установленной месячной арендной платы.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение трех календарных дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

4.6. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Срок аренды помещения по настоящему Договору устанавливается с\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.по\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**.**

**6. Изменение, расторжение договора.**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут в случаях существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора.

6.2. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с момента получения одной из сторон предложений об изменении договора.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом при следующих нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором помещения не по указанному в п. 1.2 Договора назначению.

6.3.2. При невнесении Арендатором предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока, независимо от ее последующего внесения.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.3.3. При сдаче Помещения, как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении помещений иным способом без письменного разрешения Арендодателя.

6.3.4. Если Арендатор существенно ухудшает состояние помещения или инженерного оборудования.

6.3.5. Если Арендатор пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо с неоднократными нарушениями или не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.3.5, 2.3.10, 2.3.11 настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом если:

6.4.1. Помещение в силу обстоятельств, за которое Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для дальнейшего использования.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров споров и разногласий они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон и действительны, при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон за исключением случая, предусмотренного п. 3.4. настоящего Договора.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Сторон Договора, Сторона обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

**8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»**  **Администрация сельского**  **поселения Алябьевский**,  628248, Ханты – Мансийский  автономный округ, Советский район,  п. Алябьевский, ул. Токмянина д. 10,  УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (АСП Алябьевский 04873030000) р/с 40 101 810 900 000 010 001  РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8622012084/861501001,  БИК 047162000, ОКТМО 71824402  **Глава сельского поселения Алябьевский**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В**.**Юдеев** | **«Арендатор»** |

**Приложение**

**к договору аренды**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

***А К Т***

**приема-передачи**

Администрация сельского поселения Алябьевский, в лице главы сельского поселения Алябьевский, **Юдеева Андрея Виссарионовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Гражданин (организация**)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ф. и.о., наименование)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, настоящим актом удостоверяем:

1. Арендодатель действительно передал, а Арендатор принял в аренду нижеуказанное помещение

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование помещения,  почтовый адрес | Общая площадь помещения,  (кв. м.**)** |
| Нежилое помещение по адресу: 628248, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, 35, пом.1 | 75,5 |

2. На основании результатов осмотра стороны считают, что помещение пригодно к эксплуатации.

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому помещению не имеется.

4. Срок аренды помещения: с \_\_\_\_\_ 20\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

6. Подписи сторон:

**Арендодатель: Арендатор:**