

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
сельского поселения Алябьевский  
Советского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

---

---

**РЕШЕНИЕ**

« 07 » мая 2013 г.

№ 250

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения Алябьевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Совет депутатов сельского поселения Алябьевский решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алябьевский, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 24.03.2010 г. № 86 следующие изменения:

1.1. в зоне общественного центра планировочного микрорайона 01:02 района 1 раздела III градостроительные регламенты слова «(ОДЗ 210)» заменить словами «(ОДЗ 200)»;

1.2. пункт 2 основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОДЗ 200) зоны общественного центра (ОДЗ 200) планировочного микрорайона 01:02 района 1 раздела III градостроительные регламенты, изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Алябьевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Алябьевский.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава сельского поселения Алябьевский:

Михеичев Н.К.

Дата подписания: 08.05.2013 г.



1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ОДЗ 2 00):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения.	<p>Этажность до 4 эт. Высота до 16 м. Плотность застройки до 45%.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию вести по утвержденному проекту планировки, в проекте разработать архитектурно-планировочное решение застройки, предусмотреть колористическое и световое решения фасадов. Объемное и цветовое решение фасадов застройки, выходящих на ул. Токмянина, выполнить по единому проекту в соответствии с законами формообразования, проектные решения согласовать с комитетом по архитектуре и градостроительству.</p>
Объекты торгового назначения.		
Объекты культурно-досугового назначения.		
Объекты бытового обслуживания.		
Объекты общественного питания.		
Многофункциональные обслуживающие, административные, деловые, торговые объекты, объекты общественного питания в комплексе с жилыми зданиями		