**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**сельского поселения Алябьевский**

**Советского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

24 октября 2018 № 10

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 26.02.2016 № 111 «Об установлении земельного налога в сельском поселении Алябьевский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Алябьевский,

**Совет депутатов сельского поселения Алябьевский решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 26.02.2016 № 111 «Об установлении земельного налога в сельском поселении Алябьевский» изменения, изложив пункт 4 в новой редакции:

«4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации».

1. Направить копию настоящего решения в территориальные налоговые и финансовые органы.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом издании органов местного самоуправления сельского поселения Алябьевский бюллетене «Алябьевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Алябьевский и в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

Глава сельского поселения Алябьевский Ю.А. Кочурова

Дата подписания: **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2018

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**( ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**

**к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Алябьевский**

**«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 26.02.2016 года № 111 «Об установлении земельного налога**

**в сельском поселении Алябьевский»**

1.Проект решения Совета депутатов сельского поселения Алябьевский «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 26.02.2016 года № 111 «Об установлении земельного налога в сельском поселении Алябьевский» (далее – Проект решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 года № 117-ФЗ (далее - Налоговый кодекс), Уставом сельского поселения Алябьевский.

Согласно пункту 4 статьи 12 Налогового кодекса при установлении местных налогов представительными органами муниципальных образований определяются в порядке и пределах, которые предусмотрены Налоговым кодексом, следующие элементы налогообложения: налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, если эти элементы налогообложения не установлены Налоговым кодексом. Иные элементы налогообложения по местным налогам и налогоплательщики определяются Налоговым кодексом. Представительными органами муниципальных образований в порядке и пределах, которые предусмотрены настоящим Кодексом, могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктом 3 части 1 статьи 16 Устава сельского поселения Алябьевский в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится: установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=4D795CC97290018BBEB705E53AFDE66D81808A09155EDC4D619C562EB48951D5A4B57F48I2D4K) Российской Федерации о налогах и сборах.

Необходимость подготовки проекта связана с тем, что в соответствии с утверждением Федерального закона от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», которым вносятся изменения по вопросам налогообложения имущества. Пункт 4 статьи 2 указанного закона вносит следующие изменения:

в статье 391:

а) в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299657/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1366):

в [абзаце первом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299657/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1366) слова "по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом" заменить словами", указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей" (вступает в силу с 01.01.2019);

Таким образом, принятие проекта решения находится в пределах компетенции Совета депутатов сельского поселения Алябьевский.

2. В Проекте решения коррупциогенные факторы отсутствуют.

3. В Проекте решения юридическая техника соблюдена.

Сравнительная таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция решения Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 26.02.2016 года № 111 «Об установлении земельного налога в сельском поселении Алябьевский» | Редакция решения Совета депутатов сельского поселения Алябьевский от 26.02.2016 года № 111 «Об установлении земельного налога в сельском поселении Алябьевский» с учетом вносимых изменений |
| 4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. | 4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации». |

Ведущий специалист

по юридическим вопросам

Администрации сельского поселения Алябьевский С.В. Сайкина

Т: 43-993